

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปัจจุบันพื้นที่เขตประเวศ บริเวณถนนศรีนครินทร์ เป็นพื้นที่ชุมชนที่มีการเจริญเติบโตและมีการขยายตัวทั้งด้านที่พักอาศัยและธุรกิจ ประกอบกับการก่อสร้างสนามบินสุวรรณภูมิ ที่อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ ส่งผลให้ความต้องการด้านที่พักอาศัย และบริการต่าง ๆ เพิ่มขึ้นเป็นเงาตามตัว บริษัท แบริ่ง ค็อก คีเวลล์ออปเม้นท์ จำกัด ได้เล็งเห็นศักยภาพในการพัฒนาโครงการในบริเวณพื้นที่ดังกล่าว จึงได้ทำการพัฒนาโครงการ Elements Srinakarin (ชื่อเดิมโครงการ The hyde) (ภาคผนวก ก) ซึ่งเป็นกลุ่มอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น พร้อมชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 7 อาคาร พร้อมอาคารจอดรถและสโมสรสูง 2 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้นจำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยรวมกันทั้งหมด 1,068 ห้อง ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร บนเนื้อที่ประมาณ 12-1-69 ไร่ หรือประมาณ 19,876 ตร.ม. เพื่อรองรับความต้องการที่พักอาศัย และเพิ่มทางเลือกให้กับผู้บริโภคอีกทางหนึ่ง ทั้งนี้โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในชั้นของการขออนุญาตก่อสร้าง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2555 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนการดำเนินการ โครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/9320 ลงวันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2552 (ภาคผนวก ก) ทั้งนี้ ตามหนังสือฉบับดังกล่าวได้กำหนดให้ทางโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

บัดนี้ ทางโครงการ Elements Srinakarin ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Elements Srinakarin (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.2566 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่าง ๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งนี้ รายงานฉบับนี้ เป็นการจัดทำรายงานฯ เฉพาะพื้นที่โครงการที่อยู่ภายใต้การกำกับดูแลของนิติบุคคลอาคารชุด อีลีเมนต์ ศรีนครินทร์ 6-7 บนเนื้อที่ประมาณ 1-1-57.5 ไร่ และพื้นที่ส่วนกลางบางส่วนที่ถือกรรมสิทธิ์การดูแลร่วมกับนิติบุคคลอาคารชุดฯ อื่น ๆ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Elements Srinakarin ประกอบไปด้วย องค์ประกอบต่าง ๆ ที่มีความสอดคล้องกัน ได้แก่ องค์ประกอบด้านทรัพยากรกายภาพ องค์ประกอบด้านทรัพยากรชีวภาพ องค์ประกอบด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และองค์ประกอบด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ผลการติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Elements Srinakarin (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.2566 ดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Elements Srinakarin (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศ	-	-	-	-	-
1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และการสั่นสะเทือน (1) คุณภาพอากาศ	- จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ ประดู่ ตะเคียนทอง อโศกอินเดีย ปับ และหวดปลาหมึกยักษ์ โดยต้นไม้เหล่านี้จะทำหน้าที่ตรึง CO ₂ ในพื้นที่โครงการผ่านกระบวนการสังเคราะห์แสงและคายก๊าซ O ₂ ออกมา ซึ่งต้นไม้ภายในโครงการสามารถดูดซับ CO ₂ ที่เกิดขึ้นได้ทั้งหมด	✓	- โครงการมีพื้นที่สีเขียว บริเวณชั้นล่างโดยรอบอาคารพักอาศัย พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาให้มีความสมบูรณ์อย่างต่อเนื่อง	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวโครงการ ภาพที่ 2.2-2 พนักงานดูแลต้นไม้
(2) เสียงและการสั่นสะเทือน	-	-	-	-	-
1.3 คุณภาพน้ำผิวดิน	- โครงการมีการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 และซอยสุภาพงษ์ 8	✓	- สำหรับอาคาร 6 และ 7 มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge อาคารละ 1 ชุด โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการ และอีกส่วนหนึ่งจะถูกปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบบำบัดน้ำเสีย
1.4 คุณภาพน้ำใต้ดิน	-	-	-	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ					
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-	-	-	-	-
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- จัดให้มีที่จอดรถของโครงการ 513 คัน ประกอบด้วยที่จอดรถภายนอกอาคาร 146 คัน และที่จอดรถภายในอาคาร 367 คัน	✓	- ที่จอดรถสำหรับอาคาร 6-7 ถูกจัดให้อยู่บริเวณชั้นใต้ดินแต่ละอาคาร และรอบอาคารบริเวณใกล้เคียงอาคาร และอาคารจอดรถ 8 ชั้น 1 อาคาร ซึ่งปัจจุบันพื้นที่จอดรถสำหรับผู้พักอาศัยอาคาร 6 และ 7 มีความเพียงพอและเหมาะสม	-	ภาพที่ 2.2-4 การจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Elements Srinakarin (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งนอกจากเพื่อรักษาความปลอดภัยแล้วจะช่วยอำนวยความสะดวกจราจรในบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งบนถนนด้านหน้าโครงการ	✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทั้ง 2 จุด คือ ทางเข้า-ออกบริเวณซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 และซอยสุภาพงษ์ 8 เพื่อควบคุมการจราจรและตรวจตราความปลอดภัยสำหรับผู้พักอาศัย ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุด อีลิเมนต์ ศรีนครินทร์ 6-7 มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพิ่มเติมบริเวณพื้นที่จอดรถชั้นใต้ดินของอาคาร 6 และ 7	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบความปลอดภัย
	- จัดให้มีป้อมยามบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการดูแลอำนวยความสะดวกในการจราจรเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งคอยสอดส่องดูแลไม่ให้มีการจอดรถกีดขวางการจราจรบนซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 ซอยสุภาพงษ์ 8	✓ - โครงการมีป้อมยามพร้อมทั้งเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทั้ง 2 จุด คือ ทางเข้า-ออกบริเวณซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 และซอยสุภาพงษ์ 8 เพื่อควบคุมการจราจรและตรวจตราความปลอดภัยสำหรับผู้พักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบความปลอดภัย
	- จัดให้มีเส้นทางเดินรถภายในพื้นที่โครงการและป้ายสัญลักษณ์การจราจรบริเวณที่จำเป็นภายในโครงการ เช่น ติดตั้งกระจกโค้งบริเวณหัวมุมทางโค้งและบริเวณทางลาด ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	✓ - โครงการมีสัญลักษณ์จราจรและป้ายจราจร ติดบริเวณทางวิ่งรถและพื้นที่จอดรถ เพื่อป้องกันการสับสนในการเดินรถในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-4 การจราจร
3.3 การใช้น้ำ	- ทางกปน.สาขาพระโขนงจะทำการวางท่อประปาจากท่อประธานขนาด Ø 300 มม. ในซอยสุภาพงษ์ 3 เข้าสู่โครงการโดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย	✓ - สำหรับอาคาร 6 และ 7 รับน้ำจากการประปานครหลวง	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบน้ำใช้
	- จัดให้มีถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน และถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้ารวมปริมาตรน้ำกักเก็บ 1,282 ลบ.ม.ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ 1.7 วัน ในกรณีที่การจ่ายน้ำของกปน.มีปัญหาขัดข้อง	✓ - สำหรับอาคาร 6 และ 7 น้ำจากการประปานครหลวงจะถูกนำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นจะทำการสูบโดยใช้เครื่องสูบน้ำ สูบน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา และจ่ายน้ำให้กับพื้นที่ใช้สอยส่วนต่าง ๆ ของอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบน้ำใช้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Elements Srinakarin (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	- ในกรณีที่มียุทธยาน้ำประปาไหลอ่อน ทางโครงการจะทำการปิดวาล์วน้ำประปาที่เข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการในช่วงเวลาที่มีความต้องการใช้น้ำของชุมชนสูง (05.30-08.00 น. และ 18.00-20.00 น.) และจะเปิดวาล์วน้ำให้น้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บในช่วงเวลาที่ความต้องการน้ำใช้ของชุมชนข้างเคียงต่ำ (9.00 น.-17.00 น. และ 21.00-6.00 น.)	✓	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบน้ำใช้
	- ติดตั้งสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	✓	-	-
	- รมรงค์ให้น้ำอย่างประหยัด และหมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ ถ้าพบว่ามีน้ำรั่วไหลของระบบน้ำใช้ ให้ดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไข	✓	-	ภาพที่ 2.2-7 การรณรงค์/ประชาสัมพันธ์
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Activated Sludge โดยจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด / อาคาร น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. โดยระบบบำบัดน้ำเสียอยู่บริเวณชั้นใต้ดินของแต่ละอาคาร	✓	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ง-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
	- ในภาวะปกติน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ จะมีการเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรคก่อนนำกลับไปใช้ในการรดน้ำพื้นที่สีเขียว ส่วนในฤดูฝนน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 และซอยสุภาพงษ์ 8 ต่อไป	⊙	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-3 ระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Elements Srinakarin (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	- โครงการมีการต่อท่อน้ำกลับมาใช้ใหม่ไปยังจุดต่าง ๆ บนพื้นที่โครงการ มีการติดตั้งก๊อกน้ำเป็นระยะ และที่ก๊อกน้ำทุกก๊อกจะติดป้าย “ก๊อกน้ำสำหรับน้ำที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย” เพื่อป้องกันการสัมผัส และ/หรือนำน้ำไปใช้โดยปราศจากความเข้าใจที่ถูกต้อง	✓	- โครงการได้ดำเนินการต่อท่อสำหรับลำเลียงน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการผ่านทางก๊อกน้ำตามจุดต่าง ๆ พร้อมทั้งติดตั้งป้ายระบุ “น้ำบำบัด” เพื่อป้องกันการสัมผัส หรือนำน้ำไปใช้โดยปราศจากความเข้าใจที่ถูกต้อง	- ภาพที่ 2.2-3 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	- จัดให้มีผู้ที่มีความรู้ ความเข้าใจและประสบการณ์ในการทำ งานควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำ เสียเป็นผู้ดูแลและรับผิดชอบในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ระบบทำงานอย่างมีประสิทธิภาพตามที่ได้ออกแบบไว้	✓	- นิติบุคคลอาคารชุด อีลีเมนต์ ศรีนครินทร์ 6-7 มีเจ้าหน้าที่ดูแล ช่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ระบบทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ	- ภาพที่ 2.2-3 ระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ค-1 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	- โครงการได้ทำการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า เฉพาะของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่น ๆ ของโครงการ เพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	✕	- โครงการไม่มีการแยกมิเตอร์ไฟฟ้าจากระบบบำบัดน้ำเสีย แต่จะมีตู้ควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย หากไม่ทำงานมันจะเกิด Aram ขึ้น	ตารางที่ 4-2 ภาคผนวก ค-1 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-2 ทส.1 และทส.2
	- ในการปฏิบัติงานให้ปฏิบัติตามคู่มือการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	✓	- เจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลอาคารชุด อีลีเมนต์ ศรีนครินทร์ 6-7 ได้ดำเนินการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร 6 และ 7 เป็นประจำทุกวัน โดยอาศัยประสบการณ์ในวิชาชีพ และศึกษาจากข้อมูลการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียจากผู้ผลิตและคู่มือ	- ภาพที่ 2.2-3 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	- หมั่นตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ต่าง ๆ เป็นประจำ ตามข้อกำหนดของผู้ออกแบบ/ผลิตระบบหรืออุปกรณ์	✓	- เจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลอาคารชุด อีลีเมนต์ ศรีนครินทร์ 6-7 ได้ดำเนินการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร 6 และ 7 เป็นประจำทุกวัน หากพบความผิดปกติเจ้าหน้าที่จะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไข	- ภาพที่ 2.2-3 ระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ค-1 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Elements Srinakarin (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	- กากไขมันและเศษอาหารที่ตกซ้อนขึ้นมาจากถังดักไขมันให้รวบรวมใส่ถุงขยะ แล้วนำไปเก็บที่ห้องพัสดุฝอยเปียก เพื่อรอให้รถขยะของสำนักงานเขตประเวศจัดเก็บไปทำการกำจัดต่อไป	✓	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	- ติดตั้งรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตประเวศเข้าไปทำการสูบล้างจากบ่อเก็บตะกอนเป็นประจำทุก 1 เดือน	✓	-	ภาพที่ 2.2-8 ตรวจสอบระบบสาธารณสุขโรค
	- หมั่นตรวจสอบฝาปิด Sump ถ้าพบว่าหักชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขให้อยู่ในสภาพดีเหมือนเดิม	✓	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบบำบัดน้ำเสีย
3.5 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	- โครงการมีท่อระบายน้ำ/รางระบายน้ำ บริเวณทางลาดลงสู่ที่จอดรถชั้นใต้ดินและบริเวณลานจอดรถชั้นใต้ดิน เพื่อรองรับน้ำหลาก	✓	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบระบายน้ำ
	- จัดให้มีการควบคุมการระบายน้ำของโครงการด้วยบ่อหน่วงน้ำใต้ดินจำนวน 4 บ่อ ปริมาตรกักเก็บรวม 800 ลบ.ม. เพื่อชะลอน้ำเป็นการชั่วคราวในกรณีที่ต้องมีการระบายออกจะใช้เครื่องสูบน้ำขนาดความสามารถ 0.05 ลบ.ม./วินาที จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งาน 1 เครื่องสำรอง 1 เครื่อง)	✓	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบระบายน้ำ
	- อัตราการระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมซอยสุภาพงษ์ 8 มีค่าสูงสุด 0.0501 ลบ.ม./วินาที อัตราการระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 มีค่าสูงสุด 0.056 ลบ.ม./วินาที รวมอัตราการระบายน้ำออก 0.1061 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนา (0.1450 ลบ.ม./วินาที)	✓	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบระบายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Elements Srinakarin (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	- มีการตรวจเช็คเครื่องสูบน้ำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หากพบว่าเครื่องสูบน้ำชำรุดหรือเสียหายจะต้องรีบแก้ไขทันที	✓ - โครงการ มีช่วงส่วนกลางสำหรับควบคุมดูแลการทำงานตรวจเช็คเครื่องสูบน้ำ ทั้งนี้ เครื่องสูบน้ำของโครงการยังสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ค-1 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	- ทำความสะอาดรางระบายน้ำบริเวณพื้นที่โครงการเป็นประจำอย่างน้อยทุก 3 เดือน และในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน	✓ - โครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลการระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ และหากพบการอุดตันจะดำเนินการทำความสะอาด/แก้ไขอย่างเร่งด่วน	-	ภาพที่ 2.2-8 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	- ในกรณีที่ทาง กทม. จะทำการปรับปรุงท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยสุภาพงษ์ 8 และซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 ทางโครงการยินดีจะช่วยเหลือสนับสนุนค่าใช้จ่ายในการปรับปรุงท่อระบายน้ำตามความเหมาะสม	✓ - สำหรับการทำความสะอาดชุดลอกปรับปรุงท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยสุภาพงษ์ 8 และซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 เป็นหน้าที่ของ กทม. โดยใช้งบประมาณที่เป็นงบสนับสนุนจากรัฐบาล (ภาษี)	-	-
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	- ในแต่ละชั้นของอาคารจัดให้มีห้องพักขยะขนาด 7.40 ตร.ม. ภายในมีถังขยะจำนวน 4 ถัง ประกอบด้วยถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง ถังขยะ recycle และถังขยะอันตราย	⊙ - สำหรับอาคาร 6 และ 7 มีห้องพักขยะประจำชั้นอยู่บริเวณใกล้เคียงลิฟต์โดยสาร จำนวน 2 ถัง ขนาด 120 ลิตร แบ่งเป็น ภาชนะรองรับมูลฝอยเปียก และภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไป	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-10 ห้องพักมูลฝอย
	- จัดให้มีห้องพักขยะรวมแยกแต่ละอาคาร มีรายละเอียดดังนี้ • อาคารสโมสรและที่จอดรถ (อาคาร A) มีห้องพักขยะขนาดพื้นที่ 4.80 ตร.ม. ที่ชั้น 1 • อาคารห้องพัก B1-B4 แต่ละอาคาร มีห้องพักขยะแห้งและขยะเปียกขนาดพื้นที่ห้องละ 6.40 ตร.ม. ที่ชั้น Basement • อาคารห้องพัก C1-C2 แต่ละอาคารมีห้องพักขยะแห้งและขยะเปียกขนาดพื้นที่ห้องละ 6.40 ตร.ม. ที่ชั้น Basement • อาคาร D มีห้องพักขยะแห้งและขยะเปียกขนาดพื้นที่ห้องละ 7.70 ม. ที่ชั้น basement	✓ - สำหรับอาคาร 6 และ 7 มีห้องพักขยะมูลฝอยรวมอยู่บริเวณชั้นใต้ดินของแต่ละอาคาร โดยมีตำแหน่งและขนาดเป็นไปตามรายงานฯ กำหนด	-	ภาพที่ 2.2-10 ห้องพักมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Elements Srinakarin (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	- ใช้ถุงขยะชนิดหนาใส่ไว้ด้านในของถังขยะภายในโครงการเพื่อป้องกันการฉีกขาดของถุง และทำการเก็บรวบรวมขยะในแต่ละชั้นมาไว้ที่ห้องพักขยะมูลฝอยรวม	✓ - นิติบุคคลอาคารชุด อีลีเมนต์ ศรีนครินทร์ 6-7 กำหนดให้พนักงานรักษาความสะอาดของโครงการที่มีหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากพื้นที่ต่างๆ ของแต่ละอาคาร ใช้ถุงขยะชนิดหนา เก็บขนในปริมาณขยะไม่เกิน 3 ใน 4 ของถุง และมัดปากถุงอย่างแน่นหนาทุกครั้งที่ทำ การเคลื่อนย้ายเพื่อป้องกันการตกหล่นระหว่างทาง	-	ภาพที่ 2.2-11 พนักงานจัดเก็บมูลฝอย
	- การเก็บแยกขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตรายให้กระทำตรงแหล่งกำเนิด ห้ามมิให้เก็บรวบรวมและนำมาแยกที่หลัง	✓ - การเก็บแยกขยะตามประเภทจะกระทำโดยผู้พักอาศัยที่นำมาทิ้งตามประเภทถังที่ตั้งไว้ โดยมีได้มีการรวบรวมและนำมาแยกที่หลัง	-	-
	- ขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่จะขายให้กับผู้รับซื้อของเก่า	✓ - ขยะที่สามารถขายได้ ทางโครงการจะส่งมอบให้แก่สำนักงานเขตที่เข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปจัดการต่อไป โดยไม่ได้มีการซื้อขายขยะเอง	-	ภาพที่ 2.2-11 พนักงานจัดเก็บมูลฝอย
	- ขยะอันตราย และเศษใบไม้ เศษหญ้า จะถูกรวบรวมไปไว้ในห้องพักขยะแห้งในแต่ละอาคาร	✓ - ขยะแต่ละประเภทจะถูกนำมารวบรวมภายในห้องพักมูลฝอยรวมตามประเภทที่กำหนด	-	ภาพที่ 2.2-10 ห้องพักมูลฝอย
	- ขยะเปียกจากส่วนต่าง ๆ จะถูกเก็บรวบรวมไว้ยังห้องพักขยะเปียกในแต่ละอาคาร	✓ - ขยะแต่ละประเภทจะถูกนำมารวบรวมภายในห้องพักมูลฝอยรวมตามประเภทที่กำหนด	-	ภาพที่ 2.2-10 ห้องพักมูลฝอย
	- ทำการดักไขมันและทำความสะอาดบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกวัน กากไขมันที่ดักขึ้นขึ้นมาและขยะมูลฝอยจากการทำความสะอาด ให้รวบรวมใส่ถุงขยะและมัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปเก็บไว้ที่ห้องพักขยะเปียก	✓ - นิติบุคคลอาคารชุด อีลีเมนต์ ศรีนครินทร์ 6-7 มีเจ้าหน้าที่ในการตรวจสอบตะกอน และไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสีย หากมีปริมาณมากจะแจ้งสำนักงานเขตเข้ามาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัด ซึ่งจะสูบตะกอน ปีละ 1 ครั้ง ล่าสุดสูบตะกอนไปเมื่อ พฤษภาคม พ.ศ.2566	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบบำบัดน้ำเสีย ภาพที่ 2.2-8 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	- การเก็บขยะในถุงขยะไม่ควรให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไปเพื่อป้องกันการฉีกขาดหรือขาดของถุง และมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันการหกรั่วของขยะมูลฝอย	✓ - นิติบุคคลอาคารชุด อีลีเมนต์ ศรีนครินทร์ 6-7 กำหนดให้พนักงานรักษาความสะอาดของโครงการที่มีหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากพื้นที่ต่างๆ ของแต่ละอาคาร ใช้ถุงขยะชนิดหนา เก็บขนในปริมาณขยะไม่เกิน 3 ใน 4 ของถุง และมัดปากถุงอย่างแน่นหนาทุกครั้งที่ทำ การเคลื่อนย้ายเพื่อป้องกันการตกหล่นระหว่างทาง	-	ภาพที่ 2.2-11 พนักงานจัดเก็บมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Elements Srinakarin (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	- ประสานงานและอำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตประเทศที่เข้ามาทำจัดเก็บขยะมูลฝอย	✓ - นิติบุคคลอาคารชุด อีลีเมนต์ ศรีนครินทร์ 6-7 ได้รับบริการการจัดเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดโดยสำนักงานเขตประเทศ จะเข้ามาเก็บขยะของโครงการเป็นประจำ อาทิตย์ละ 2 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-11 พนักงานจัดเก็บขยะมูลฝอย
	- ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยทุกครั้งหลังการเก็บขยะมูลฝอยของรถเก็บขยะของสำนักงานเขตฯ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้ที่เข้ามาพักอาศัยและป้องกันการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงวัน แมลงสาบ และหนู	✓ - นิติบุคคลอาคารชุด อีลีเมนต์ ศรีนครินทร์ 6-7 มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวมทุกครั้ง ภายหลังการเก็บขยะจากรถเก็บขยะของสำนักงานเขตแล้วเสร็จด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนผู้พักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-11 พนักงานจัดเก็บขยะมูลฝอย
	- น้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยระบายลงท่อรวบรวมน้ำเสีย และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓ - ห้องพักขยะมูลฝอยรวมของอาคาร 6 และ 7 มีท่อรวบรวมน้ำที่รวบรวมน้ำภายหลังการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 2.2-10 ห้องพักขยะมูลฝอย
3.7 ระบบไฟฟ้า	- มาตรการในการประหยัดพลังงาน ระบบไฟส่องสว่าง <ul style="list-style-type: none"> ออกแบบติดตั้งชุด Power Monitoring ที่ตู้ MDB สำหรับวัดค่าพลังงานค่าต่าง ๆ และบันทึกค่าที่อ่านได้ ทั้งนี้เพื่อให้สะดวกสำหรับการอ่าน และบันทึกค่า รวมทั้งสะดวกสำหรับการอนุรักษ์พลังงานในอนาคต ในการออกแบบระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ต้องเลือกใช้อุปกรณ์ที่ให้ประสิทธิภาพสูงสุด ประหยัดพลังงานและถูกต้องตามพ.ร.บ.การส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน ออกแบบดวงโคมให้ใช้ชนิดที่มีแผ่นช่วยสะท้อนและกระจายแสงแบบอลูมิเนียม เพื่อให้กระจายแสงได้สม่ำเสมอทุกพื้นที่และได้ประสิทธิภาพสูงสุด การติดตั้งเป็นแบบฝังฝ้าและติดลอยตามพื้นที่ทำงานหรือ พื้นที่ใช้งานต่าง ๆ โดยจัดให้มีความสว่างเฉลี่ยตามมาตรฐานสากลและประหยัดพลังงาน 	✓ - นิติบุคคลอาคารชุด อีลีเมนต์ ศรีนครินทร์ 6-7 ได้ดำเนินการตามมาตรการด้านระบบไฟฟ้า และการประหยัดพลังงานอย่างเคร่งครัด อาทิ เช่น การใช้หลอดไฟฟ้าประหยัดพลังงาน การออกแบบดวงโคมให้ใช้ชนิดที่มีแผ่นช่วยสะท้อนและกระจายแสง การใช้ระบบ Two Wire Remote สำหรับเปิด-ปิดไฟอาคาร การทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ ปลุกต้นไม้ในทุกทิศรอบอาคาร การติดตั้งสวิทช์ ตรวจสอบความเคลื่อนไหว ติดป้ายประกาศวิธีประหยัดพลังงานให้ผู้พักอาศัยทราบ การใช้เครื่องปรับอากาศแบบติดฉลากประหยัดไฟ และเปิดอุณหภูมิ 25 องศาเซลเซียส ออกแบบพื้นที่ในอาคารให้มีพื้นที่รับแสงจากธรรมชาติ เป็นต้น	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวโครงการ ภาพที่ 2.2-7 การรณรงค์/ประชาสัมพันธ์ ภาพที่ 2.2-8 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค ภาพที่ 2.2-12 การอนุรักษ์พลังงาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Elements Srinakarin (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> • หลอดไฟฟ้ายกแบบให้ใช้หลอดรุ่นใหม่ชนิดประหยัดพลังงาน และให้ความสว่างของหลอดสูงสุด เพื่อประหยัดการใช้พลังงาน • Ballast สำหรับหลอดฟลูออเรสเซนต์ ออกแบบให้ใช้ชนิด Low Loss เพื่อประหยัดพลังงาน • สำหรับโถงกลางและไฟฉุกเฉินในบางส่วน จะถูกควบคุมโดยระบบ Two Wire Remote ซึ่งสามารถควบคุมโปรแกรมการใช้ไฟแสงสว่างได้ตามต้องการ • กำชับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้า และโคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะที่หลอดไฟฟ้าจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง • จัดวางจรแสงสว่างให้เข้ากลุ่มโดยไม่ขึ้นแก่กัน ภายในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อความเหมาะสมในการใช้แสงสว่างในแต่ละบริเวณ และกำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง <p>-ระบบปรับอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> • ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้เครื่องปรับอากาศมีประสิทธิภาพกลับคืนไปใกล้เคียงกับตอนที่ติดตั้งใหม่ • ใช้เทอร์โมสตัทชนิด อิเล็กทรอนิกส์เทอร์โมสตัท ซึ่งจะใช้ความต้านทานในวงจรไฟฟ้า เป็นเครื่องวัดอุณหภูมิทำให้สามารถควบคุมอุณหภูมิในห้องปรับอากาศให้สวิงได้ไม่เกิน 1-2 องศาเซลเซียส ซึ่งจะช่วยประหยัดพลังงานและเพิ่มความสบายให้กับผู้ใช้งาน • ปลุกต้นไม้ในทุกทิศรอบอาคาร เพื่อบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบตัวอาคาร เป็นผลดีในการประหยัดพลังงาน และช่วยสร้างสภาพแวดล้อมให้ 	<p>✓ - นิติบุคคลอาคารชุด อีสี่แมนท์ ศรีนครินทร์ 6-7 ได้ดำเนินการตามมาตรการด้านระบบไฟฟ้า และการประหยัดพลังงานอย่างเคร่งครัด อาทิ เช่น การใช้หลอดไฟฟ้าประหยัดพลังงาน การออกแบบดวงโคมให้ใช้ชนิดที่มีแผ่นช่วยสะท้อนและกระจายแสง การใช้ระบบ Two Wire Remote สำหรับเปิด-ปิดไฟอาคาร การทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ ปลุกต้นไม้ในทุกทิศรอบอาคาร การติดตั้งสวิทช์ ตรวจสอบความเคลื่อนไหว ติดป้ายประกาศวิธีประหยัดพลังงานให้ผู้พัก อาศัยทราบ การใช้เครื่องปรับอากาศแบบติดฉนวนหุ้มไฟ และเปิดอุณหภูมิ 25 องศาเซลเซียส ออกแบบพื้นที่ในอาคารให้มีพื้นที่รับแสงจากธรรมชาติ เป็นต้น</p>	-	<p>ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวโครงการ</p> <p>ภาพที่ 2.2-7 การรณรงค์/ประชาสัมพันธ์</p> <p>ภาพที่ 2.2-8 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค</p> <p>ภาพที่ 2.2-12 การอนุรักษ์พลังงาน</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Elements Srinakarin (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	<p>ร่มรืมน้ำอยู่</p> <ul style="list-style-type: none"> บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศให้ถูกต้องและสม่ำเสมอเพื่อให้เครื่องปรับอากาศมีอายุการใช้งานได้ยาวนานมีประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงานไฟฟ้า 	-	-	-
3.8 การระบายอากาศ	<p>- จัดให้มีการปลูกต้นไม้บนพื้นที่โครงการ รวมเนื้อที่ประมาณ 3,853.33 ตร.ม. โดยมีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้น 1 ประมาณ 3,716 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้จะบดบังแสงแดดที่จะส่องกระทบพื้นถนนหรือผนังคอนกรีต ซึ่งจะช่วยลดการถ่ายเทความร้อนจากอากาศสู่คอนกรีตได้บางส่วน</p> <p>- บนพื้นที่โครงการมีการปลูกพืชคลุมดินและไม้ยืนต้น รวมทั้งสระว่ายน้ำ ซึ่งมีการคายน้ำ/ระเหยของน้ำออกสู่บรรยากาศ ซึ่งจะช่วยลดอุณหภูมิของบรรยากาศในบริเวณพื้นที่โครงการ</p>	<p>✓ - โครงการมีพื้นที่สีเขียว บริเวณชั้นล่างโดยรอบอาคารพักอาศัย พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาให้มีความสมบูรณ์อย่างต่อเนื่อง</p> <p>✓ - โครงการมีการปลูกพืชคลุมดินและไม้ยืนต้น รวมทั้งสระว่ายน้ำ เพื่อช่วยลดอุณหภูมิในบริเวณพื้นที่โครงการ</p>	-	<p>ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวโครงการ</p> <p>ภาพที่ 2.2-2 พนักงานดูแลต้นไม้</p> <p>ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวโครงการ</p>
3.9 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	<p>- จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการดังนี้</p> <p>(1) ระบบน้ำดับเพลิง</p> <ul style="list-style-type: none"> ระบบท่อยืน (Stand Pipe System) ใช้ระบบท่อเปียก (Wet Pipe System) ซึ่งเป็นระบบที่มีน้ำอยู่ภายในท่อที่มีความดันพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา โดยจะติดตั้งจากชั้นล่างสุดไปจนถึงชั้นบนสุดของอาคารเชื่อมกับท่อเมนส่งน้ำและหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ซึ่งในขณะที่เกิดเพลิงไหม้จะใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ตู้สายน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วยหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว Ø 2 ½ นิ้ว พร้อมสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาด Ø 1 นิ้ว ยาว 30 ม. และภายในตู้จะมีถังดับเพลิงแบบมือถือขนาด 10 ปอนด์ โดยจะติดตั้งบริเวณบันไดหนีไฟ และโถงลิฟท์ ทุกชั้นทุกอาคาร 	<p>◉ - โครงการติดตั้งระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ประกอบไปด้วยระบบน้ำดับเพลิง ได้แก่ ท่อยืน หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ และระบบเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุ ชุดกดแจ้งเหตุ เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน อีกทั้งระบบสนับสนุนการหนีไฟ เช่น บันไดทางหนีไฟ บ้ายทางหนีไฟ แผนผังเส้นทางหนีไฟ ไฟฉุกเฉิน เป็นต้น</p>	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-13 การป้องกันและระงับอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Elements Srinakarin (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> • น้ำสำรองดับเพลิง โครงการได้จัดให้มีน้ำสำรองสำหรับดับเพลิงไว้ในถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน ปริมาตร 180 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง โดยมีการแบ่งจ่ายน้ำออกเป็น 2 ท่อ โดยท่อแรกมีปริมาณการจ่ายน้ำ 32 ลิตร/วินาที และท่อที่สอง มีปริมาณการจ่ายน้ำ 16 ลิตร/วินาที ซึ่งน้ำสำรองดับเพลิงจะสามารถใช้ดับเพลิงได้ประมาณ 33 นาที (2) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> • แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel : FCP) ติดตั้งในห้องควบคุมความปลอดภัยของแต่ละอาคาร และสัญญาณจะเชื่อมต่อกันที่ห้องสำนักงานนิติบุคคลของอาคาร ดังแสดงใน Fire Alarm Riser Diagram • ชุดกดแจ้งเหตุ (Manual Station) จะติดตั้งบริเวณทางเดินและบันไดหนีไฟ สำหรับวิธีการทำงานเมื่อมีคนกดปุ่มสวิทช์ สัญญาณจะส่งไปที่แผงควบคุม (FCP) ซึ่งจะส่งสัญญาณต่อไปยังอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Alarm Bell) ซึ่งติดตั้งอยู่กับชุดกดแจ้งเหตุ • เสียงให้คนที่อยู่ภายในอาคารได้ยินอย่างทั่วถึง อุปกรณ์สัญญาณจะเป็นแบบกระดิ่ง โดยจะติดตั้งคู่กับชุดกดแจ้งเหตุ • เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) มีการติดตั้งบริเวณพื้นที่จอดรถชั้นใต้ดิน • เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) มีการติดตั้งบริเวณพื้นที่ใช้สอยในห้องพัก ห้องนอน บริเวณโถงทางเดินในอาคารและบริเวณช่องบันได (3) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ (Fire Extinguisher) เป็นถังดับเพลิงเคมีขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งในตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง 	<p>◎ - โครงการติดตั้งระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ประกอบไปด้วยระบบน้ำดับเพลิง ได้แก่ ท่อยืน หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ และระบบเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุ ชุดกดแจ้งเหตุ เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน อีกทั้งระบบสนับสนุนการหนีไฟ เช่น บันไดทางหนีไฟ ป้ายทางหนีไฟ แผนผังเส้นทางหนีไฟ ไฟฉุกเฉิน เป็นต้น</p> <p>อนึ่ง อาคาร A มีการปรับเปลี่ยนรูปแบบการก่อสร้างเป็นอาคารสโມสร ขนาดความสูง 1 ชั้น ส่งผลให้บันไดหนีไฟของอาคารไม่ได้ถูกก่อสร้างตามแบบรายงานฯ และทางโครงการไม่มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ขนาด 400 KVA ติดตั้งอยู่บริเวณอยู่ห้องเครื่องชั้นใต้ดินของอาคาร</p>	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-13 การป้องกันและระงับอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Elements Srinakarin (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)	<p>(4) บันไดหนีไฟ บันไดหนีไฟของแต่ละอาคารเป็นบันไดหนีไฟภายในอาคาร ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> อาคาร A มีบันไดหนีไฟทั้งหมด 2 บันได ประกอบด้วยบันไดหนีไฟ ST3 และ ST4 เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 0.95 และ 1.00 ม.ตามลำดับ และมีช่องระบายอากาศ อาคาร B มีบันไดหนีไฟทั้งหมด 3 บันได ได้แก่ บันไดหนีไฟ ST1 , ST2 และ ST3 บันไดหนีไฟทั้งหมดเป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดกว้าง 1.50 ม. 0.95 ม. และ 0.95 ม. ตามลำดับ อาคาร C มีบันไดหนีไฟทั้งหมด 2 บันได ประกอบด้วย บันไดหนีไฟ ST1 และ ST2 เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 1.50 ม. และ 0.95 ม. ตามลำดับ อาคาร D มีบันไดหนีไฟทั้งหมด 2 บันได ประกอบด้วย บันไดหนีไฟ ST1 และ ST2 โดยเป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 1.50 ม. และ 0.95 ม. ตามลำดับ <p>(5) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light) เป็นกล่องป้ายพลาสติกเรืองแสง มีตัวอักษร “Fire Exit” สูง 15 ซม. ซึ่งจะเปล่งแสงสะท้อนให้เห็นชัดเจนเมื่อไฟดับ ติดตั้งเป็นระยะตามทางเดินมุ่งไปบริเวณหน้าบันไดหนีไฟ</p> <p>(6) ป้ายบอกชั้น ตัวอักษรมีความสูง 20 ซม. จะติดตั้งบริเวณประตูเข้า-ออก และบันไดหนีไฟ</p> <p>(7) ไฟฉุกเฉิน (Emergency Light) เป็นชนิดที่ใช้พลังงานจากแบตเตอรี่สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชม. ในกรณีไฟดับ เครื่องจะทำงานโดย</p>	<p>◎ - โครงการติดตั้งระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ประกอบไปด้วยระบบ น้ำดับเพลิง ได้แก่ ท่อยืน หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือและระบบเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุ ชุดกดแจ้งเหตุ เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน อีกทั้งระบบสนับสนุนการหนีไฟ เช่น บันไดทางหนีไฟ ป้ายทางหนีไฟ แผนผังเส้นทางหนีไฟ ไฟฉุกเฉิน เป็นต้น</p> <p>อนึ่ง อาคาร A มีการปรับเปลี่ยนรูปแบบการก่อสร้างเป็นอาคารสโมสรร ขนาดความสูง 1 ชั้น ส่งผลให้บันไดหนีไฟของอาคารไม่ได้ถูกก่อสร้างตามแบบรายงานฯ และทางโครงการไม่มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ขนาด 400 KVA ติดตั้งอยู่บริเวณอยู่ห้องเครื่องชั้นใต้ดินของอาคาร</p>	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-13 การป้องกันและระงับอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Elements Srinakarin (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)	อัตโนมัติส่องแสงให้สามารถมองเห็นทางเดิน มีตำแหน่งการติดตั้งในพื้นที่ลานจอดรถบริเวณบันได โถงลิฟต์ และแนวทางเดินของอาคารทุกชั้น (8) ระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรอง ทางโครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ขนาด 400 KVA ที่มีถังน้ำมันเชื้อเพลิง ปริมาณเพียงพอสำหรับใช้งาน 8 ชม. อยู่ในห้องเครื่องชั้นใต้ดินของอาคาร	-	-	-
	- จัดให้มีจุดรวมคนบริเวณระหว่างอาคารจำนวน 9 จุด ขนาดพื้นที่รวม 920 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ต่อผู้พักอาศัย 0.25 ตร.ม./คน (ผู้พักอาศัย 3,719 คน)	✓	- ปัจจุบันโครงการมีจุดรวมพล จำนวน 2 จุด อยู่บริเวณใกล้กับทางเข้า-ออก โครงการ ซึ่งมีการปรับเปลี่ยนจากตำแหน่งที่ระบุในรายงาน เนื่องจากพื้นที่ดังกล่าวมีความเหมาะสมสำหรับการเคลื่อนย้ายและซักซ้อมการอพยพมากกว่า	- ภาพที่ 2.2-13 การป้องกันและระงับอัคคีภัย
	- โครงการมีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีเกิดเพลิงไหม้และอพยพหนีไฟ โดยมีการกำหนดผู้รับผิดชอบและขั้นตอนในการปฏิบัติงาน	✓	- นิติบุคคลอาคารชุด อีลิเมนต์ ศรีนครินทร์ 6-7 จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีเกิดเพลิงไหม้และอพยพหนีไฟ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบอย่างทั่วถึง	- ภาคผนวก ค-3 แผนฉุกเฉินกรณีเกิดเพลิงไหม้และอพยพหนีไฟ
	- จัดให้มีการซักซ้อมหนีไฟอพยพคน และการใช้เครื่องมือดับเพลิงร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงท้องถิ่นเป็นประจำอย่างน้อยปีละครั้ง	✓	- โครงการมีการซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินไฟไหม้ร่วมกันทุกอาคาร เป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง ครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 26 พฤศจิกายน พ.ศ.2566	- ภาพที่ 2.2-14 การซ้อมดับเพลิง ภาคผนวก ค-4 ซ้อมดับเพลิง
	- โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงเส้นทางเดินรถดับเพลิงและจุดจอดรถดับเพลิงเพื่ออำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาปฏิบัติงาน	✓	- โครงการมีหัวรับน้ำดับเพลิงตามแนวรั้วโครงการ และหัวรับน้ำดับเพลิงประจำอาคาร พร้อมด้วยเส้นทางเดินรถดับเพลิงและจุดจอดรถดับเพลิงเพื่ออำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาปฏิบัติงาน	- ภาพที่ 2.2-13 การป้องกันและระงับอัคคีภัย
	- โครงการมีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดิน 7.19-30.15 เมตร และมีถนนรอบโครงการ 6 ม. ซึ่งรถดับเพลิงสามารถใช้เป็นเส้นทางเข้าดับเพลิงได้	✓	- โครงการมีระยะถอยร่นจากแนวเขต และมีถนนรอบโครงการไม่น้อยกว่า 6 ม. ซึ่งรถดับเพลิงสามารถใช้เป็นเส้นทางเข้าดับเพลิงได้อย่างสะดวก	- ภาพที่ 2.2-4 การจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Elements Srinakarin (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 การป้องกันแผ่นดินไหว	- ออกแบบโครงสร้างอาคารให้มีความแข็งแรงตามมาตรฐาน และกฎหมายต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง	✓ - โครงสร้างอาคารได้รับการออกแบบและก่อสร้างให้มีความแข็งแรงตามมาตรฐาน และกฎหมายต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง	-	ภาพที่ 2.2-15 โครงสร้างอาคาร ภาคผนวก ข-2 หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ตัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร
	- จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินกรณีเกิดแผ่นดินไหวโดยมีการกำหนดผู้รับผิดชอบและขั้นตอนการปฏิบัติงาน	✓ - นิติบุคคลอาคารชุด อีลีเมนต์ ศรีนครินทร์ 6-7 ได้จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินกรณีเกิดแผ่นดินไหวและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบอย่างทั่วถึง	-	ภาคผนวก ค-5 แผนปฏิบัติการฉุกเฉินกรณีเกิดแผ่นดินไหว
	- จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีภัยกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่นเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✓ - โครงการมีการซ้อมอพยพหนีภัยกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินไฟไหม้ร่วมกันทุกอาคาร เป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง ครึ่งล่าสุดเมื่อวันที่ 26 พฤศจิกายน พ.ศ.2566	-	ภาพที่ 2.2-14 การซ้อมดับเพลิง ภาคผนวก ค-4 ซ้อมดับเพลิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	- โครงการต้องมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	✓ - โครงการได้ดำเนินงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าวอย่างเคร่งครัด	-	-
	- โครงการมีการจัดตั้งกองทุนชดเชย เพื่อชดเชยความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นเนื่องจากการดำเนินการของโครงการ โดยนิติบุคคลอาคารชุดและเจ้าของโครงการจะเป็นผู้ดูแลกองทุนชดเชย และพิจารณาชดเชยร่วมกันตามความเหมาะสม	✓ - สำหรับผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการที่ได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินงานของโครงการ สามารถโทรเข้ามาร้องเรียนหรือร้องเรียนได้โดยตรงที่ป้อมยามบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการ ทั้งนี้ หากตรวจสอบแล้วเป็นจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดจะหาแนวทางการแก้ไขร่วมกับผู้เกี่ยวข้องต่อไป	-	-
4.2 การสาธารณสุข	-	-	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Elements Srinakarin (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 ทัศนียภาพ (1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์	-	-	-	-
(2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม และองค์ประกอบของอาคาร	- รูปแบบทางสถาปัตยกรรมของอาคารมีการออกแบบกลมกลืนกับอาคารโดยรอบ และตัวอาคารทาสีอ่อน	✓ - อาคารของโครงการได้รับการออกแบบและก่อสร้างให้กลมกลืนกับอาคารโดยรอบ และทาสีตัวอาคารด้วยสีเทาสลับขาว	-	ภาพที่ 2.2-15 โครงสร้างอาคาร
(3) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม และองค์ประกอบของอาคาร	- รูปแบบทางสถาปัตยกรรมของอาคารมีการออกแบบกลมกลืนกับอาคารโดยรอบ และตัวอาคารทาสีอ่อน	✓ - อาคารของโครงการได้รับการออกแบบและก่อสร้างให้กลมกลืนกับอาคารโดยรอบ และทาสีตัวอาคารด้วยสีเทาสลับขาว	-	ภาพที่ 2.2-15 โครงสร้างอาคาร
(4) การบดบังแสง	- ในกรณีที่บ้านพักอาศัยในบริเวณข้างเคียงได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการ เช่น ต้นไม้ของบ้านพักอาศัยข้างเคียงตายเนื่องจากไม่ได้รับแสงแดดอย่างเพียงพอ กำแพงรั้วขึ้นราเนื่องจากแสงแดดน้อย เป็นต้น โครงการจะต้องพิจารณาชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นจากผลกระทบดังกล่าวร่วมกับผู้เสียหายอย่างเหมาะสม	✓ - สำหรับผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการที่ได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินงานของโครงการ สามารถโทรเข้ามาร้องเรียนหรือร้องเรียนได้โดยตรงที่ บัณฑิตวิทยาลัยบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการ ทั้งนี้ หากตรวจสอบแล้วเป็นจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดจะหาแนวทางการแก้ไขร่วมกับผู้เกี่ยวข้องต่อไป	-	-
	- การบังแสงแดดจะเกิดขึ้นในช่วงเวลาสั้นๆ ประมาณ 3-4 ชม.ไม่ได้มีการบังแดดตลอดเวลา นอกจากนี้บริเวณกลางพื้นที่โครงการซึ่งจะได้รับผลกระทบจากการบังแสงแดด ได้มีการเลือกปลูกพรรณไม้ที่ไม่ชอบแดดจัด เช่น ตะเคียนทอง หนวดปลาหมึกยักษ์ และแก้ว	✓ - โครงสร้างอาคารได้รับการออกแบบและก่อสร้างตามที่ระบุในรายงานฯ เพื่อลดผลกระทบจากการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ ทั้งนี้ บริเวณพื้นที่กลางโครงการได้รับการปลูกพืชพรรณที่มีความเหมาะสมกับพื้นที่และสภาพอากาศ	-	-

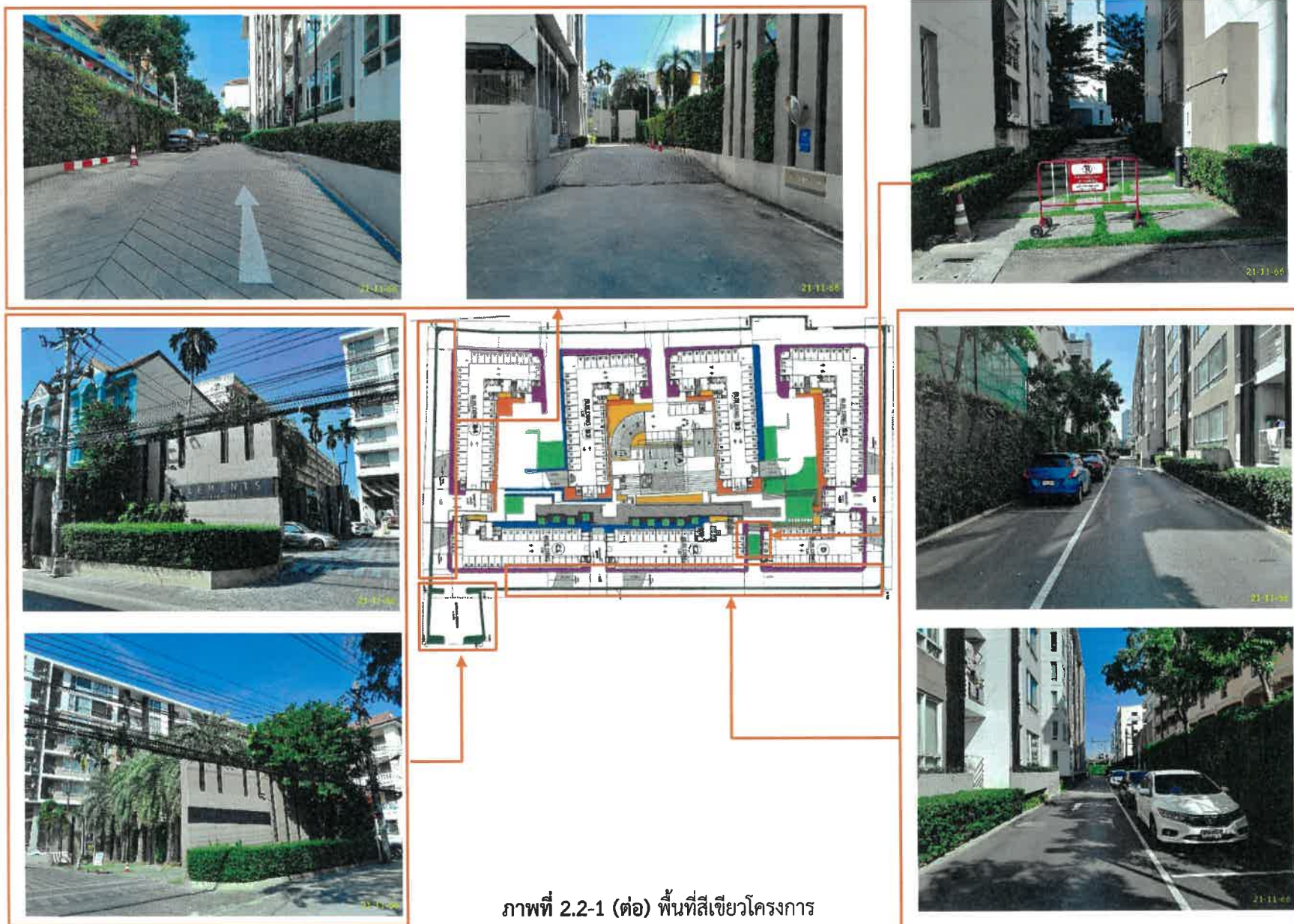
ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Elements Srinakarin (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง	
(5) การบดบังทิศทางลม	- โครงการได้มีการเว้นระยะห่างระหว่างอาคารกับแนวเขตที่ดินเป็นระยะ 7.19-30.15 ม. และมีระยะห่างระหว่างอาคาร 7.18-12.87 ม. เพื่อให้มีช่องว่างระหว่างตัวอาคารที่ลมสามารถพัดผ่านเข้าสู่อาคารภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้	✓	- โครงการมีการเว้นระยะห่างระหว่างอาคารกับแนวเขตที่ดินอย่างเหมาะสม เพื่อให้มีช่องว่างระหว่างตัวอาคารที่ลมสามารถพัดผ่านเข้าสู่อาคารภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้	-	ภาพที่ 2.2-4 การจราจร ภาพที่ 2.2-15 โครงสร้างอาคาร
	- จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบพื้นที่โครงการและจัดสวนหย่อม ซึ่งต้นไม้เหล่านี้จะช่วยลดผลกระทบที่เกิดจากความร้อน โดยบดบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบพื้นหรือผนังคอนกรีต นอกจากนี้การคายน้ำของต้นไม้จะเพิ่มความชุ่มชื้น และลดอุณหภูมิของบรรยากาศโดยรอบ	✓	- โครงการมีการปลูกต้นไม้โดยรอบพื้นที่โครงการและจัดสวนหย่อมบริเวณชั้นล่างของอาคารทั้งหมด พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุงรักษา ให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวโครงการ ภาพที่ 2.2-2 พนักงานดูแลต้นไม้
(6) ความเป็นส่วนตัว	- จัดให้มีการเว้นระยะห่างของอาคารอยู่ในช่วง 7.18-12.76 ม.	✓	- โครงการมีการเว้นระยะห่างระหว่างอาคารกับแนวเขตที่ดินอย่างเหมาะสม เพื่อให้มีช่องว่างระหว่างตัวอาคารที่ลมสามารถพัดผ่านเข้าสู่อาคารภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้	-	ภาพที่ 2.2-15 โครงสร้างอาคาร
	- สำหรับบริเวณห้องมุมที่อยู่ใกล้กับอาคารอื่น ทางโครงการได้วางตำแหน่งให้หน้าต่างห้องพักแต่ละอาคารไม่ตรงกันและหันหน้าออกสู่ทิศทางต่าง ๆ กัน ซึ่งจะช่วยแก้ปัญหาในเรื่องของมุมมองได้	✓	- สำหรับห้องมุมที่อยู่ใกล้กับอาคารอื่น ทางโครงการได้วางตำแหน่งให้หน้าต่างห้องพักแต่ละอาคารไม่ตรงกันและหันหน้าออกสู่ทิศทางต่าง ๆ กัน ซึ่งจะช่วยแก้ปัญหาในเรื่องของมุมมอง	-	ภาพที่ 2.2-15 โครงสร้างอาคาร
(7) พื้นที่สีเขียว	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 3,853.33 ตร.ม. สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ 3,719 คน ทำให้มีสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.04 ตร.ม./คน และมีพื้นที่สีเขียวที่ยืนคิดเป็นร้อยละ 51.85 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมาย โดยมีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 3,716 ตร.ม. และพื้นที่จัดสวนบริเวณดาดฟ้าของอาคาร A 137.33 ตร.ม.	✓	- โครงการมีการปลูกต้นไม้โดยรอบพื้นที่โครงการและจัดสวนหย่อมบริเวณชั้นล่างของอาคารทั้งหมด พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุงรักษา ให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวโครงการ ภาพที่ 2.2-2 พนักงานดูแลต้นไม้
	- การออกแบบภูมิสถาปัตย์ของโครงการ ได้จัดให้ผู้พักอาศัยสามารถเข้าไปใช้ประโยชน์เพื่อการพักผ่อนและนันทนาการในบริเวณพื้นที่สีเขียวได้	✓	- โครงการได้ออกแบบพื้นที่ใช้สอยส่วนกลางให้ผู้พักอาศัยสามารถเข้าถึงและใช้ประโยชน์ได้ง่าย	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Elements Srinakarin (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(7) พื้นที่สีเขียว (ต่อ)	- การปลูกต้นไม้ยืนต้นของโครงการ จะปลูกในบล็อคอนกรีตสำหรับปลูกต้นไม้ ซึ่งอยู่เหนือแนวระบบสาธารณูปโภค โดยบล็อคอนกรีตจะลึก 1.40 ม. เพียงพอต่อการเจริญเติบโตของต้นไม้	✓ - สำหรับการปลูกต้นไม้ยืนต้นของโครงการ ได้จัดให้มีการปลูกทั้งบนพื้นที่ดินโดยตรงและปลูกในบล็อคอนกรีต ตามความเหมาะสมของพื้นที่ นั้น ๆ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวโครงการ
	- จัดให้มีการตัดกิ่งแต่งกิ่งไม้โดยรอบแนวเขตที่ดินเป็นประจำเพื่อไม่ให้ยี่นล้ำเข้าไปในบริเวณข้างเคียง	✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแล ปรับปรุงพื้นที่สีเขียวของโครงการ เพื่อให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ หากมีกิ่งไม้ลุกล้ำเข้าไปในเขตพื้นที่บริเวณใกล้เคียงโครงการ ทางเจ้าหน้าที่จะดำเนินการตัดแต่งให้มีความเหมาะสมโดยทันที	-	ภาพที่ 2.2-2 พนักงานดูแลต้นไม้







ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวโครงการ



ภาพที่ 2.2-2 พนักงานดูแลต้นไม้



บ่อเกรอะ

บ่อดักตะกอน



บ่อเติมอากาศ



บ่อเก็บน้ำทิ้งหลังบำบัด

ระบบน้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้และป้ายบอกตำแหน่ง

ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร 6

ภาพที่ 2.2-3 ระบบบำบัดน้ำเสีย



ตู้ควบคุมเครื่องเติมอากาศ



ตู้ควบคุมน้ำทิ้ง

ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร 6 (ต่อ)



บ่อเกรอะ



บ่อดกตะกอน



บ่อเติมอากาศ



บ่อเก็บน้ำทิ้งหลังบำบัด



ระบบน้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้และป้ายบอกตำแหน่ง

ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร 7

ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) ระบบบำบัดน้ำเสีย



ตู้ควบคุมเครื่องเติมอากาศ



ตู้ควบคุมน้ำทิ้ง

ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร 7 (ต่อ)

ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) ระบบบำบัดน้ำเสีย



ทางเข้า-ออก ด้านซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 4



ทางเข้า-ออกด้านซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6



ถนน และที่จอดรถภายนอกอาคาร

ภาพที่ 2.2-4 การจราจร



ถนน และที่จอดรถชั้นใต้ดิน



อาคารจอดรถ 8 ชั้น



สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง
ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) การจราจร



สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง (ต่อ)

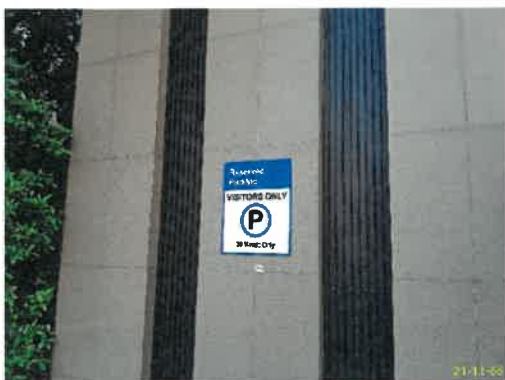


กระจกนูนโค้งจราจร



ป้ายจำกัดความเร็ว

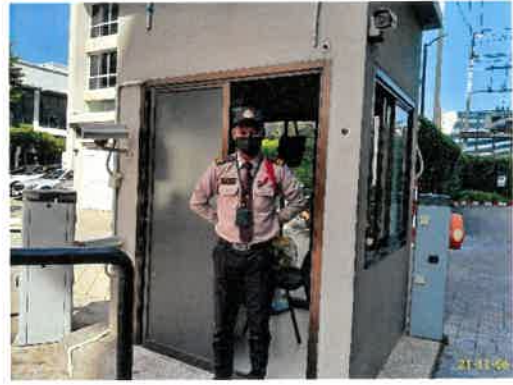
ป้ายจำกัดความสูง



ป้ายที่จอดรถผู้มาติดต่อ

พื้นที่จอดรถขยะ

ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) การจราจร



รูปก.ทางเข้า-ออกโครงการ



รูปก.ทางเข้า-ออกที่จอดรถ



กล้องวงจรปิด

ภาพที่ 2.2-5 ระบบความปลอดภัย



มิเตอร์น้ำ



ปั้มน้ำใช้ชั้นใต้ดิน อาคาร 6



ถังเก็บสำรองน้ำชั้นใต้ดิน อาคาร 6



ปั้มน้ำใช้ชั้นดาดฟ้า อาคาร 6



ถังเก็บสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า อาคาร 6



ปั้มน้ำใช้ชั้นใต้ดิน อาคาร 7

ภาพที่ 2.2-6 ระบบน้ำใช้



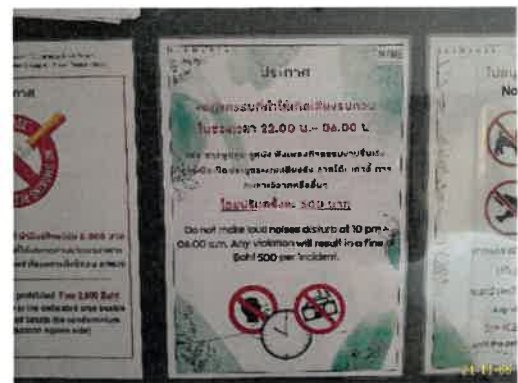
ถังเก็บสำรองน้ำชั้นใต้ดิน อาคาร 7



ปั้มน้ำใช้ชั้นดาดฟ้า อาคาร 7

ถังเก็บสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า อาคาร 7

ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) ระบบน้ำใช้



ภาพที่ 2.2-7 รมรงค์/ประชาสัมพันธ์



น้ำเสีย



ติดตั้งเพลิง



ถังดับเพลิง



สูบน้ำตะกอน



ระบายน้ำ



ล้างแอร์

ภาพที่ 2.2-8 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค



ระบายน้ำขึ้นใต้ดิน



ท่อรวบรวมน้ำภายในอาคาร

ภาพที่ 2.2-9 ระบบระบายน้ำ



ท่อระบายน้ำรอบโครงการ



รางระบายน้ำฝน



ตู้ควบคุม และบ่อฟักน้ำสุดท้ายบริเวณด้านหน้า



ตู้ควบคุม และบ่อฟักน้ำสุดท้ายบริเวณด้านหลังโครงการ

ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) ระบบระบายน้ำ



ห้องขยะประตูปิดสนิท



ถังขยะ



ก๊อกน้ำ และรูระบายน้ำ



ระบายอากาศ

ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นอาคาร 6



ห้องขยะประตูปิดสนิท



ถังขยะ



ก๊อกน้ำ



รูระบายน้ำ

ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นอาคาร 7

ภาพที่ 2.2-10 ห้องพักมูลฝอย



ประตูปิดสนิท



ห้องขยะเปียก



ก๊อกน้ำ

ห้องพัสดุผอยรวม อาคาร 6



ประตูปิดสนิท



ห้องขยะเปียก



ก๊อกน้ำ

ห้องพัสดุผอยรวม อาคาร 7

ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) ห้องพัสดุผอย



ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม



เจ้าหน้าที่เก็บขน และคัดแยกมูลฝอย
ภาพที่ 2.2-11 พนักงานจัดเก็บมูลฝอย



รถเก็บขนขยะมูลฝอยสำนักงานเขต

ภาพที่ 2.2-11 (ต่อ) พนักงานจัดเก็บมูลฝอย



ตู้ควบคุมการเปิด-ปิดไฟส่องสว่าง



สวิตช์ไฟแบบอัตโนมัติ



พื้นที่เปิดรับแสงจากธรรมชาติ



เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ติดฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5

ภาพที่ 2.2-12 การอนุรักษ์พลังงาน



เครื่องตรวจจับความร้อน



เครื่องตรวจจับควัน

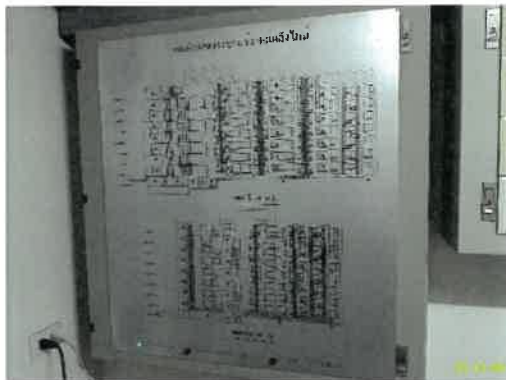
ภาพที่ 2.2-13 ระบบแจ้งเตือน และป้องกันอัคคีภัย



ชุดกดแจ้งเหตุ



อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุ



ระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย



ตู้สายน้ดับเพลิง และป้ายบอกวิธีการใช้อุปกรณ์



ท่อน้ำดับเพลิง



ถังดับเพลิงในห้องระบบไฟฟ้า

ภาพที่ 2.2-13 (ต่อ) ระบบแจ้งเตือน และป้องกันอัคคีภัย



เส้นทางหนีไฟ



ป้ายบอกทางหนีไฟ



หัวรับน้ำดับเพลิงอาคาร 6



หัวรับน้ำดับเพลิงอาคาร 7

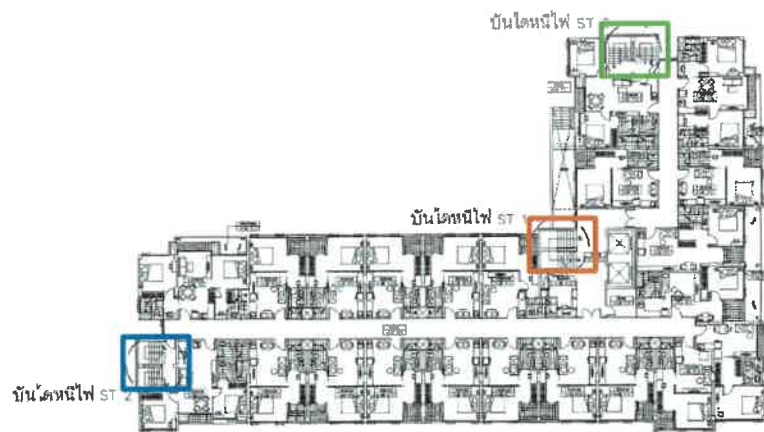


ไฟฉุกเฉิน

ภาพที่ 2.2-13 (ต่อ) ระบบแจ้งเตือน และป้องกันอัคคีภัย



จุดรวมพล



ST 1



ST 2



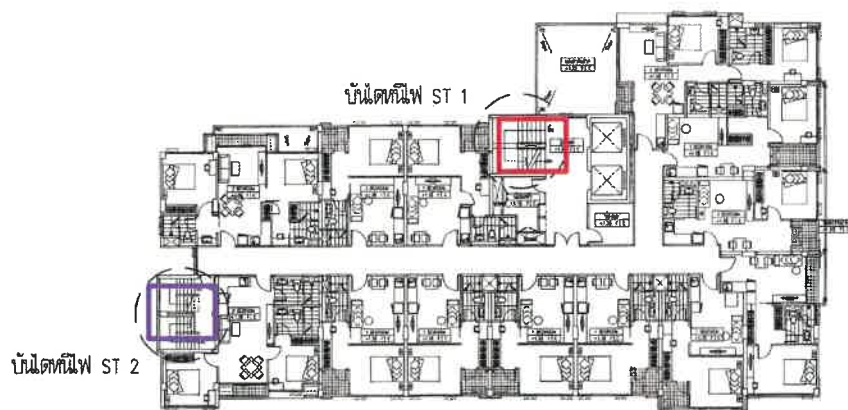
บันไดหนีไฟอาคาร 6

ภาพที่ 2.2-13 (ต่อ) ระบบแจ้งเตือน และป้องกันอัคคีภัย

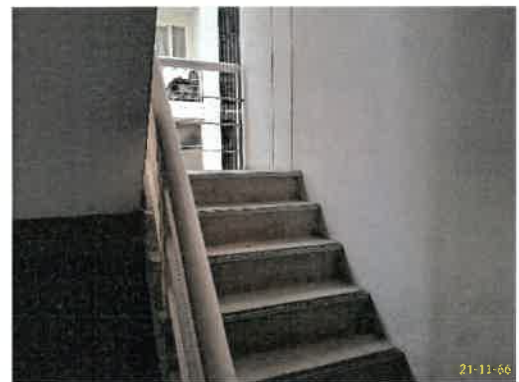


ST 3

บันไดหนีไฟอาคาร 6 (ต่อ)



ST 1



ST 2

บันไดหนีไฟอาคาร 7

ภาพที่ 2.2-13 (ต่อ) ระบบแจ้งเตือน และป้องกันอัคคีภัย



ภาพที่ 2.2-14 การซ้อมดับเพลิง



สีของอาคาร



ระยะห่างจากแนวเขตที่ดินกับอาคาร



ช่องว่างของตัวอาคาร



ภาพที่ 2.2-15 โครงสร้างอาคาร

